

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU –LETISKOVEJ PLOCHY

č. KE84/2-213/2018/1018002-Nzpk

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

### medzi

#### PRENAJÍMATEĽ:

Názov správcu majetku: **SR - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**  
Sídlo správcu majetku: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Nové Mesto  
IČO správcu majetku: 30 845 572  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
Variabilný symbol: 1084221318  
Zastúpený: **Ing. IVAN IŠTVÁNFFY EUR ING**, riaditeľ Agentúry správy majetku  
Korešpondenčná adresa: Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava (ďalej len prenajímateľ)

a

#### NÁJOMCA:

Názov: **Aeroklub Prešov**  
Sídlo: Vranovská 72, 080 06 Prešov, P.O. BOX 242  
Zastúpený: **Ľubomír BELUŠKO** – predseda Aeroklubu  
IČO: 31956912  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prešov  
Číslo účtu: SK 657500 0000 0040 1486 0595  
právna forma: občianske združenie (ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok, ku ktorému prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa vojenského objektu VÚ 6335 Prešov prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemkov nachádzajúcich v objekte Letisko Prešov:
  - časť parcely KNC č. 1008/4 o výmere 23345 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - časť parcely KNC č. 1008/33 o výmere 324 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - časť parcely KNC č. 1008/32 o výmere 2689 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - časť parcely KNC č. 1008/31 o výmere 1024 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - časť parcely KNC č. 1008/29 o výmere 381 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - časť parcely KNC č. 1008/28 o výmere 457 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - časť parcely KNC č. 1008/27 o výmere 404 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
  - časť parcely KNC č. 1008/26 o výmere 421 m<sup>2</sup> – ostatné plochy

- časť parcely KNC č. 1008/25 o výmere 395 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- časť parcely KNC č. 1008/23 o výmere 471 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- časť parcely KNC č. 1008/19 o výmere 881 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- časť parcely KNC č. 1008/12 o výmere 1008 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- časť parcely KNC č. 1008/9 o výmere 981 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- časť parcely KNC č. 1008/1 o výmere 3665 m<sup>2</sup> – ostatné plochy  
vedené na LV č. 1330 v k.ú. Vyšná Šebastová
- časť parcely KNC č. 1008/30 o výmere 199 m<sup>2</sup> – ostatné plochy  
vedené na LV č. 1504 v k.ú. Vyšná Šebastová
- časť parcely KNC č. 1008/16 o výmere (10/60) 48m<sup>2</sup> – ostatné plochy  
vedené na LV č. 1629 v k.ú. Vyšná Šebastová

---

Spolu: **36 693 m<sup>2</sup>**

podľa geodet. zamerania - príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok na vykonávanie neziskovej a neobchodnej leteckej a parašutistickej športovo-rekreačnej činnosti na Letisku Prešov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté letiskové plochy iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaného pozemku ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu zabezpečí ASM-SPO Prešov, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu nájmu“ a jeden výtlačok doručí na ASM MOSR - Detašované pracovisko Východ Košice.
4. nájomca:
  - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprímeraným užívaním pozemku,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy na prenajatých pozemkoch, s výnimkou vytýčenia VPD podľa Letiskovej príručky Letiska Prešov pre neverejnú civilnú leteckú prevádzku odsúhlasenej VÚ 6335 Prešov
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatého pozemku,
  - e) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na prenajatom pozemku alebo na inom majetku Ozbrojených síl v súvislosti s jeho činnosťou
  - f) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### **Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.**

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých pozemkov sú stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 o cenách a zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.
2. Úhrada za nájom pozemkov predstavuje sumu: **36693 m<sup>2</sup>/0,50Eur/m<sup>2</sup>/rok x počet dní nájmu (66) t.j. 3317 Eur.**  
Slovom: Tritisíctristosedemnášť Eur.
3. Nájomca sa zaväzuje stanovenú čiastku uhradiť v dvoch splátkach vo výške 1658,50 Eur najneskôr do 30.11.2018 a 30.4.2019 na účet prenajímateľa (bez fakturácie) s uvedením variabilného symbolu - 1084221318
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu prenajímateľom umožnené užívať pozemok špecifikovaný v čl. I. Ods. 1 tejto zmluvy.
5. V súvislosti s prenájomom uvedených pozemkov nevzniknú prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

### **Čl. IV. Doba trvania nájmu a spôsob jeho skončenia**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to na dni uvedené v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Skončenie nájmu nebytových priestorov nastane:
  - a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
  - b/ dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami, alebo
  - c/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť okamžite od zmluvy:
  - a/ ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy,
  - b/ ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky zmluvy,

### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

1. Riadenie letovej prevádzky na letiskových plochách, ktoré sú predmetom nájmu bude vykonávané v súlade s „Dohodou o vykonávaní VFR letov všeobecného letectva Aeroklubu Prešov o vzdušnom priestore vojenského Letiska Prešov“.

2. Letová činnosť Aeroklubu bude vykonávaná v súlade s „Dohodou o vykonávaní VFR letov všeobecného letectva Aeroklubu Prešov o vzdušnom priestore vojenského Letiska Prešov“.
3. Letiskové plochy budú využívané len počas dátumov uvedených v nájomnej zmluve, resp. v náhradných termínoch schválených veliteľom VÚ 6335 Prešov, s dodržaním celkového počtu dní nájmu v jednotlivých mesiacoch.
4. Odovzdávanie letiskových plôch pred letovou činnosťou Aeroklubu a prevzatie po ukončení letovej činnosti sa bude vykonávať cestou vk Prešov a určeného funkcionára Aeroklubu.
5. Na letiskové plochy bude vstupovať len poučený personál a to výlučne z priestorov Aeroklubu Prešov. Poučenie o pohybe po letiskových plochách musí byť preukázateľne potvrdené vlastnoručným podpisom. Za poučenie personálu vstupujúceho na letiskové plochy v plnej miere zodpovedá štatutár SNA Prešov, predseda Aeroklubu Prešov, o.z.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade poškodenia akéhokoľvek zariadenia na letiskovej ploche, alebo vytýčenia VPD, striedacích a pristávacích bránok, stojísk, túto situáciu neodkladne ohlásiť PC TWR.

## Čl. VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých päť výtlačkov dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave dňa:

V Prešove dňa:

---

za prenajímateľa  
**Ing. Ivan Ištvánffy EUR ING**  
riaditeľ  
agentúry správy majetku

---

Nájomca  
**Ľubomír Beluško**  
predseda Aeroklubu Prešov

Zmluva o nájme pozemku –letiskovej plochy

Príloha nájmu č. : KE84/2-213/2018/1018002-Nzpk

Krátkodobý prenájom na voľné soboty, nedele a sviatky :

		2018										2019									
		september	október	november	december	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september							
1	22.09.2018	06.10.2018						09.03.2019	07.04.2019	04.05.2019	02.06.2019	06.07.2019	03.08.2019	01.09.2019							
2		07.10.2018	03.11.2018					16.03.2019	13.04.2019	05.05.2019	08.06.2019	07.07.2019	04.08.2019	07.09.2019							
3	29.09.2018	13.10.2018	10.11.2018					17.03.2019	14.04.2019	08.05.2019	09.06.2019	13.07.2019	10.08.2019	08.09.2019							
4	30.09.2018	14.10.2018	<b>17.11.2017</b>					23.03.2019	<b>19.04.2019</b>	11.05.2019	15.06.2019	14.07.2019	11.08.2019	14.09.2019							
5		20.10.2018	24.11.2017						20.04.2019	12.05.2019	16.06.2019	20.07.2019	17.08.2019	<b>15.09.2019</b>							
6		21.10.2018							30.03.2019	27.04.2019	18.05.2019	22.06.2019	21.07.2019	18.08.2019							
7								31.03.2019	28.04.2019	19.05.2019	23.06.2019	27.07.2019	24.08.2019								
8										25.05.2019	29.06.2019	28.07.2019	<b>29.08.2019</b>								
9										26.05.2019											
10																					
	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>5</b>							
	<b>Spolu dni</b>		<b>66</b>																		